

SC CARPATMONTANA SERV SA
Nr./.....

SC SRL
Nr./.....

CONTRACT DE LUCRĂRI

Preambul

Având ca temei legal:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, de asemenea,
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 250/16.10.2019
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 196/27.08.2020

s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări denumit în continuare "Contractul", între:

Art. 1. Părțile contractului

CARPATMONTANA SERV SA, cu sediul în județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, str. Nicolae Iorga, nr. 3, cod poștal 130061, telefon 0245.220.111, fax 0245.220.111, cod fiscal 26832874, cont IBAN RO23BTRL01601202U97342XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Ing. Stoica Răzvan Georgian - director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

Societatea cu sediul în, Str., nr., telefon, e-mail, număr de înmatriculare, cod unic de înregistrare, cont IBAN deschis la Banca, reprezentată prin, în calitate de executant, pe de altă parte.

Părțile convin după cum urmează:

Art. 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi** - zi calendaristică; an - 365 zile;

g. act adițional - document care modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

h. conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror asociați, subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.

i. despăgubire generală - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de execuție lucrări de către cealaltă parte;

j. penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în prezentul contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

k. proiectul - proiectul (documentația tehnică) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;

l. termene limită - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;

m. garanția de bună execuție - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

n. perioadă de garanție acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale stabilită în prezentul contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării caietului de sarcini, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile în vigoare, sau a folosirii de materiale, instalații, etc. necorespunzătoare;

o. personalul executantului - Întregul personal pe care executantul îl folosește pe Șantier, care poate include personalul, forța de muncă, alți angajați ai executantului, ai tuturor subcontractanților nominalizați și orice alt personal care asistă executantul la execuția lucrărilor.

p. subcontractant - persoană numită în contract subcontractant, sau orice persoană desemnată ca Subcontractant pentru o parte de lucrări și succesorii legali ai acestor persoane.

q. situație de lucrări - document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al lucrării/lucrărilor și care însoțesc facturile, procese-verbale de recepție sau alte documente care atestă stadiul de realizare al lucrării/lucrărilor;

r. utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, și remedierea oricăror defecțiuni.

s. lucrări - toate lucrările care sunt necesare pentru executarea obligațiilor contractului din partea executantului.

ț. proiectant - proiectantul Lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract. În înțelesul prezentului contract, proiectantul își asumă răspunderea numai cu privire la elaborarea proiectului.

t. grafic fizic de execuție a lucrării - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului contract de achiziție publică de lucrări, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către achizitor, respectiv astfel cum este acesta inclus în propunerea tehnică și actualizat pe parcursul derulării prezentului contract, așa cum este acceptat de către achizitor în cadrul ședințelor de lucru. Ultima versiune aprobată a graficului fizic și financiar înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui grafic fizic și financiar acceptat de către părți.

u. caiet de sarcini elaborat de achizitor - care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către executant și/sau lucrările care trebuie executate, finalizate și predate de către executant, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, precum și cerințe aplicabile contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția achizitorului;

v. ordin de începere a lucrărilor - documentul care atestă momentul începerii execuției lucrărilor și prin care achizitorul înștiințează executantul că execuția lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea lucrărilor se consideră data de începere a execuției și este data de la care se calculează durata de execuție;

w. recepția lucrărilor - activitate realizată cu participarea achizitorului, executantului precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea Lucrărilor executate în conformitate cu documentele contractului (caiet de sarcini, propunere tehnică, propunere financiară), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. Recepția lucrărilor de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

i. recepție la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect de investiție/obiectiv de investiție, astfel cum este identificat în prezentul contract,

ii. recepție finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

y. diverse și neprevăzute - cheltuielile incluse în structura devizului general al obiectivului de investiții; utilizarea sumelor aferente acestora se realizează, în funcție de necesități, prin încheierea de act adițional la prezentul contract de lucrări. Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției.

z. durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit Legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării în vigoare a contractului și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata contractului este mai mare decât durata reală de execuție a lucrărilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care durata contractului cuprinde și intervalele de timp în care execuția Lucrărilor este sistată sau prelungită. Durata de execuție a lucrărilor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata contractului.

aa. responsabil contract - persoana responsabilă cu monitorizarea și implementarea prezentului contract.

Art. 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Obiectul contractului

4.1.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă achiziția publică pentru Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiție **”Lucrări de renovare a Complexului Hotelier Gâlma”**, comuna Moroeni, sat Dobrești, județul Dâmbovița, pe care executantul se obligă să le execute și să le finalizeze în conformitate cu prevederile din prezentul contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din documentația tehnică și caietul de sarcini, precum și a celorlalte anexe ale contractului.

4.2. Prețul contractului

4.2.1. (1) Achizitorul convine cu executantul să plătească pentru execuția și finalizarea lucrărilor, și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale lucrărilor, suma de lei, reprezentând prețul contractului la termenele și conform modalităților stipulate în contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Prețul total convenit la punctul precedent, nu conține cheltuielile de diverse și neprevăzute.

4.2.2. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de achizitor către executant, acesta din urmă convine cu achizitorul să execute și să finalizeze lucrările în cauză și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor lucrări în perioada de garanție, în conformitate cu prevederile contractului.

Art. 5. Durata contractului

5.1. Durata contractului este cuprinsă între data semnării acestuia de către ambele părți și data efectuării ultimei plăți.

5.2. Durata de execuție a lucrărilor este de **5 luni** începând de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor ulterior constituirii garanției de bună execuție.

Art. 6. Documentele contractului

6.1. (1) Contractul de achiziție publică are cel puțin următoarele anexe, ca parte integrantă:

- a) documentația tehnico-economică și caietul de sarcini elaborat de achizitor;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție;
- d) graficul fizic de execuție a lucrării;

(2) În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cernitelor prevăzute în caietul de sarcini și/sau proiectul tehnic, prevalează prevederile caietului de sarcini și/sau proiectul tehnic.

Art. 7. Protecția patrimoniului cultural național

7.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

7.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 7.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuții la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

7.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 7.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Art. 8. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor

8.1. (1) Executantul este pe deplin responsabil de execuția și finalizarea lucrărilor din punct de vedere cantitativ și calitativ, precum și de remedierea viciilor ascunse cu atenția și promptitudinea cuvenită și în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, utilajele, echipamentele stabilite în caietul de sarcini și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/și pentru contract, în vederea asigurării lucrărilor de calitate.

8.2. (1) Executantul garantează calitatea materialelor puse în operă prin Certificate de conformitate, agremente tehnice, după caz.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele descoperite de el pe durata îndeplinirii contractului, precum și de a prezenta acestuia, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și financiar, necesar efectuării lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

8.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Acesta este răspunzător și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(2) Executantul execută lucrările în condiții de calitate conform normativelor din domeniu aflate în vigoare și reface pe cheltuiala proprie lucrările neconforme, inclusiv cele constatate ca atare în timpul perioadei de garanție.

(3) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului documentele care sunt cerute de către achizitor, la decontarea lucrărilor, și, după caz, în situațiile convenite: desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească.

(5) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

8.4. Executantul va participa prin reprezentanții săi, (reprezentantul executantului, responsabil tehnic cu execuția, șef șantier) la ședințele de lucru, ținute în organizarea de șantier sau într-o altă locație notificată anterior de achizitor.

8.5. Pe durata execuției lucrărilor și atât timp cât este necesar pentru îndeplinirea obligațiilor Executantului, acesta va asigura toată asistența necesară pentru planificarea, coordonarea, administrarea, inspectarea și testarea lucrărilor.

8.6. Supravegherea va fi asigurată de un număr suficient de persoane care să cunoască limba de comunicare și operațiunile care trebuie executate (inclusiv metode și proceduri necesare, riscuri posibile și metode de prevenire a accidentelor) pentru execuția satisfăcătoare și în siguranță a lucrărilor.

8.7. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile permise, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Comunicarea obiecțiilor nu are ca efect suspendarea executării dispozițiilor permise.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. În cazul în care obiecțiunile executantului nu sunt fondate și vor genera costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala acestuia.

8.8. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.9. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezentă pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în stare de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane, iar la terminarea lucrărilor să îndepărteze molozul în max. 3 zile. În caz contrar, nu se vor plăti lucrările până la remedierea acestor deficiențe. În cazul în care după 7 zile de la notificare, executantul nu a îndepărtat molozul, achizitorul are dreptul de a executa aceste lucrări, iar cheltuielile aferente se vor suporta de către executant.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorect furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.10. (1) Executantul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.11. (1) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(3) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (2), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.12. Pe parcursul lucrărilor achizitorul notifică executantul imediat despre orice plângere sau reclamație venite din partea riveranilor. La primirea unei astfel de notificări, dacă se constată culpa executantului, acesta are obligația de a remedia degradările semnalate în termen de 7 zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor. În caz contrar, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi reținute din sumele convenite executantului sau recuperate de către achizitor de la acesta.

8.13. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

8.14. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantiere;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.15. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.16. (1) Executantul se obligă să respecte obligațiile stabilite în Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, prezentând Planul propriu de securitate și sănătate cu conținutul prevăzut la art. 17-19 din HG nr. 300/2006, în termen de 30 zile de la semnarea contractului de lucrări, în conformitate cu art. 26 din această hotărâre.

(2) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) și de muncă sau de procedeele tehnologice utilizate, sau de către personalul său inclusiv orice persoană care desfășoară, direct sau indirect, activități pentru executant, în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv orice modificare legislativă apărută pe perioada executării contractului. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de către executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

8.17. (1) La lucrări trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor esențiale. Se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există acorduri tehnice corespunzătoare.

(2) Produsele pentru construcții trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor în funcție de utilizarea preconizată a acestora.

(3) La lucrările de construcții se interzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificarea și declararea, în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.

8.18. (1) Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

(2) Aplicarea cerințelor fundamentale se stabilește pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, prin regulamente și reglementări tehnice în construcții.

8.19. Executantul asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizată, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

8.20. Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.21. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu obligațiile asumate. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.22. Executantul participă împreună cu comisia de recepție, la recepția lucrărilor executate.

8.23. Executantul va asigura prin laboratorul său autorizat/acreditat, sau prin contract de prestări servicii cu un laborator autorizat/acreditat conform reglementărilor în vigoare, efectuarea tuturor încercărilor și determinărilor rezultate din aplicarea caietului de sarcini.

8.24. Executantul va plăti toate redevențele, chiriile și alte cheltuieli pentru:

- a) materialele depozitate în afara Șantierului, și
- b) depozitarea materialelor rezultate din demolări și excavări și a altor materiale în exces (naturale sau artificiale), cu excepția cazurilor în care zonele de depozitare în interiorul Șantierului sunt specificate în Contract.

8.25. Executantul își asumă responsabilitatea ca în cazul în care, din vina sa nu se respectă graficul fizic/termenul de execuție asumat la data achiziției, să suporte toate cheltuielile suplimentare datorate întârzierii, legate de terminarea lucrărilor de intervenție/ execuție.

8.26. În cazul în care executantul constituie o asocieră, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de achizitor pentru executarea contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asocieră să acționeze în numele său în cadrul acestui contract și care va fi autorizată să angajeze asocieră. Componenta (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al achizitorului.

8.27. Executantul asigură semnalizarea rutieră a punctelor de lucru pentru siguranța circulației, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare. Dacă în timpul desfășurării lucrărilor apar accidente de circulație din cauza semnalizării incorecte a punctului de lucru, executantul este direct răspunzător penal și material conform legilor în vigoare.

Art. 9. Obligațiile achizitorului

- 9.1.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, amplasamentul lucrării liber de orice sarcini.
- 9.2.** Înainte de începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.
- 9.3.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.
- 9.4.** Achizitorul, reprezentanții săi nominalizați, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile lucrătoare de la notificarea executantului și participă la întocmirea proceselor-verbale de lucrări ascunse.
- 9.5.** Achizitorul are obligația de a verifica și a cere completări dacă este necesar în termen de 7 zile la situațiile de lucrări prezentate de către executant.
- 9.6.** În perioada de garanție anunță pe executant în vederea remedierii defectelor sau degradărilor apărute la lucrări, din vina executantului.
- 9.7.** Verificările efectuate în timpul execuției lucrărilor vor fi în conformitate cu prevederile documentația tehnico-economică, caietului de sarcini, legislației din domeniu în vigoare și a prezentului Contract de lucrări.

Art. 10. Modalități de plată

- 10.1.** Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor se va achita conform plafonului valoric aprobat în bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului în care sunt executate lucrările.
- 10.2.** Plata contravalorii lucrărilor executate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către executant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de executant pe factură.
- 10.3.** Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate către executant în termen de 30 de zile de la primirea facturii. Prezenta clauză se va aplica în mod corespunzător și atunci când subcontractantul /subcontractanții și-a/și-au exprimat opțiunea de a fi plătit/plătiți direct de către achizitor, la momentul încheierii prezentului contract sau la momentul introducerii acestora în prezentul contract. În acest caz, achizitorul efectuează plățile direct către subcontractant /subcontractanții agreeat/agreați doar atunci când prestația acestuia/acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant/subcontractanți.
- 10.4.** Cheltuielile aferente procentului de diverse și neprevăzute vor fi decontate, doar dacă apar cheltuieli cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică. În acest sens se va întocmi un act adițional la prezentul contract.
- 10.5.** (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări achizitorul va putea face scăzăminte pentru serviciile făcute executantului și convenite cu acesta.
- (2) Situațiile de lucrări, pentru lucrările executate, sunt verificate, de către responsabilul de contract, precum și semnate de personalul desemnat de achizitor. Situațiile de lucrări parțiale se confirmă în 10 zile.
- (3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea executantului și garanția de bună execuție; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.
- 10.6.** Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de lucrări definitive de către achizitor și după constatarea stadiului de îndeplinire a contractului, de personalul desemnat de achizitor și admiterea recepției de către comisia de recepție. După expirarea termenului de execuție, achizitorul va accepta doar o singură factură.
- 10.7.** Facturile emise fără respectarea alineatelor precedente nu sunt acceptate și ca atare nu intră sub incidența clauzei 11.2.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, până la termenul convenit, achizitorul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzută la sub-clauza 10.3. din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă de 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. În situația în care executantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, se consideră că acesta produce implicit prejudicii grave achizitorului, iar acesta din urmă are dreptul de a-l exclude în cazul participării la alte proceduri organizate în viitor pentru atribuirea altor contracte de achiziție publică.

11.5. (1) Executantul își asumă responsabilitatea, ca în cazul în care, din vina sa, nu se respectă graficul fizic, iar prin urmare achizitorul pierde finanțarea nerambursabilă sau nu se încadrează în termenul de finanțare, să suporte toate cheltuielile legate de terminarea lucrărilor de intervenție/ execuție, conform prevederilor caietului de sarcini.

(2) În cazul în care executantul nu finalizează lucrările în termenul stabilit prin prezentul contract, se obligă să plătească achizitorului o sumă egală cu valoarea totală a contractului de lucrări, cu titlu de despăgubiri stabilite anticipat de către părți.

(3) În cazul în care se produce un prejudiciu achizitorului cauzat de prelungirea contractului din vina acestuia/neaplicarea penalizărilor de întârziere, executantul va despăgubi achizitorul la întreaga valoare a prejudiciului cauzat.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, în cuantum de lei, reprezentând 10% din valoarea contractului fără TVA, în una din variantele de mai jos (se va alege una din variantele a, b sau c):

a) virament bancar în contul IBAN, deschis la Banca, sau

b) instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări (conform art. 40 alin. (1) din HG nr. 395/2016), cu următoarele condiții:

1) Acesta trebuie să fie irevocabil, să prevadă că plata garanției de bună execuție a contractului se va executa la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, și să fie prezentat achizitorului înăuntrul termenului precizat la sub-clauza 12.2 alin. (1) din prezentul contract (Atenție! Începerea valabilității trebuie să fie cuprinsă în același termen). Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

2) Executantul se obligă să extindă durata instrumentului de garantare în procent de 100%, ori de câte ori va fi necesar pentru a acoperi întreaga durată a prezentului contract inclusiv durata oricăror prelungiri ale acestuia în eventualitatea unor deficiențe constatate, precum și cele rezultate din aplicarea prevederilor art. 6 și art. 8 din Hotărârea de Guvern 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, și va pune la dispoziția achizitorului dovada extinderii valabilității instrumentului de garantare cel târziu cu 5 (cinci) zile calendaristice înainte de expirarea valabilității documentului în vigoare (Atenție! Doar după data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se vor aplica prevederile lit. a) aferente sub-clauzei 12.4 din prezentul contract).

3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

4) Nerespectarea de către executant a obligației de a pune la dispoziție, extinde sau de a reîntregi cuantumul garanției de bună execuție conform clauzelor sus menționate, achizitorul va avea următoarele drepturi:

(i) să suspende plata facturilor restante către executant până când acesta va furniza documentele originale care să ateste fie emiterea, fie extinderea, fie reîntregirea instrumentului de garantare, după caz;

(ii) de a înceta contractul pe baza unei notificări scrise către contractant, fără a fi necesară punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe sau orice altă formalitate, sau

(iii) de a executa instrumentul de garantare la valoarea integrală sau partea rămasă din acesta.

c) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

12.2. (1) În cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, achizitorul își rezervă dreptul de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde daune-interese.

(2) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție. De asemenea, eliberarea/restituirea garanției de bună execuție este condiționată de acordul scris al achizitorului.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Se vor lua în considerare prevederile art. 24 din Regulamentul aprobat cu Hotărârea de Guvern nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, în cazul extinderii valabilității instrumentului de garantare datorate oricăror prelungiri.

12.5. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Art. 13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termenul specificat în ordinul de începere.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului fizic, și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficul fizice, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume reprezentantul achizitorului, șef șantier, responsabilul tehnic cu execuția, după caz

reprezentantul subcontractantului din partea executantului sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție și să aibă ca documente însoțitoare documentele emise în conformitate cu HG nr. 622/2004 (republicată) privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, cu modificările și completările ulterioare. Acestea trebuie să corespundă cu mostrele prezentate achizitorului la punere în operă, respectiv trebuie să prezinte documentele cu privire la utilizarea lor în conformitate cu prevederile legale (documente de conformitate, argamente tehnice etc).

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului. Dacă aceste teste modificate sau suplimentare arată că echipamentele testate, materialele sau calitatea execuției nu respectă prevederile Contractului și a normelor tehnice în vigoare, atunci costul efectuării acestora va fi suportat de către Executant, fără a lua în considerare alte prevederi ale Contractului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

(4) Fără a lua în considerare testele sau situațiile de lucrări anterioare, achizitorul poate solicita Executantului:

a) să înlăture de pe Șantier se să înlocuiască orice echipament sau material care nu este în conformitate cu prevederile Contractului;

b) să înlăture sau să refacă orice lucrare care nu este în conformitate cu prevederile Contractului, și

c) să execute orice lucrare care este solicitată ca urgentă pentru siguranța Lucrărilor datorită unui accident, unui eveniment neprevăzut sau altui factor.

(5) În situațiile prevăzute la literele a), b) și c) Executantul se va conforma solicitării într-un interval de timp rezonabil, care va fi perioada de timp (dacă există) specificată în solicitare, sau în regim de urgență. Dacă Executantul nu se conformează solicitării, achizitorul va fi îndreptățit să angajeze și să plătească alt Executant care să execute lucrarea. Cu excepția cazului în care Executantul este îndreptățit la plată pentru lucrare, Executantul va plăti achizitorului toate costurile rezultate din nerespectarea solicitării.

13.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate și se vor încheia procese verbale de lucrări ascunse.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Art. 14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita sistarea lucrărilor sau diminuarea ritmului execuției, printr-o notificare scrisă adresată executantului cu un preaviz de 15 zile, fără nicio compensație sau penalizare plătită executantului, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului urmând să se stabilească un nou termen de execuție.

Art. 15. Graficul fizic

15.1. Executantul va transmite graficul actualizat la solicitarea achizitorului.

Graficul va include:

- ordinea activităților în care executantul intenționează să execute Lucrările,

16. Modificări și actualizări

16.1. (1) Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate și în limitele contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fie direct printr-o instrucțiune emisă de achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată executantului de a prezenta o propunere de modificare.

(2) Executantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către achizitor. O modificare poate include:

i. schimbări ale cantităților pentru un articol de lucrări din contract (deși, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);

ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;

iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări;

iv. omiterea unor lucrări;

v. orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevăzute în contract;

vi. modificări în succesiunea sau durata de execuție a lucrărilor, din motive ce țin de prioritățile

Achizitorului.

16.2. Executantul nu va face nicio modificare, până când achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

16.3. Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

i. o descriere a activităților necesar a fi realizate și un grafic fizic pentru realizarea acestora;

ii. propunerea executantului referitoare la orice modificări ale graficului fizic acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și,

iii. propunerea executantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.

16.4. După primirea propunerii executantului, achizitorul va putea:

i. să aprobe propunerea respectivă privind modificarea

ii. să o respingă sau

iii. să transmită comentarii.

16.5. (1) Diferențele dintre cantitățile estimate inițial și cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale /substanțială /nesubstanțială, în situația în care aceste diferențe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice.

(2) Modificările nesubstanțiale în cazul în care se fac în limita valorii contractate se formalizează prin următoarele înscrisuri: note de constatare, memorii justificative, liste de cantități (note de renunțare și note de comandă suplimentară), propunerea executantului, acordul/refuzul achizitorului în scris.

16.6. În cazul unor modificări ce pot conduce la o mărire a prețului final/total al contractului, achizitorul va încheia un act adițional cu executantul în condițiile prevăzute la art. 17.

16.7. Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 alin. (4)).

Art. 17. Suplimentarea contractului

17.1. Suplimentarea contractului se poate face fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, numai în condițiile art. 221 alin. (1) lit. f), din Legea nr. 98/2016, respectiv atunci când modificările, nu sunt substanțiale.

17.2. Modalitatea de decontare a cheltuielilor diverse și neprevăzute va fi similară modalității de decontare a cheltuielilor aferente propunerii financiare inițiale.

Art. 18. Prezentarea Situațiilor de Lucrări

18.1. Executantul va prezenta, de regulă lunar, o situație de lucrări, în două exemplare, în care va prezenta detaliat sumele la care Executantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative care vor cuprinde raportul privind evoluția lucrărilor.

18.2. (1) Decontul va conține: situație de lucrări, atașamente, documentație foto despre evoluția lucrărilor în format electronic cu menționarea datei și orei efectuării acestora.

(2) Situațiile de lucrări vor avea ca bază atașamentul lucrărilor real executate și vor fi anexate copii ale certificatelor de calitate a materialelor puse în operă, respectiv copii ale proceselor-verbale de lucrări ascunse și de recepție calitativă al lucrărilor propuse spre decontare, rezultatele testelor.,,

Art. 19. Rapoarte și ritmul privind evoluția execuției Lucrărilor

19.1. Rapoartele privind evoluția execuției Lucrărilor vor fi elaborate de către executant și transmise achizitorului într-un singur exemplar. Primul raport va acoperi perioada până la sfârșitul primei luni calendaristice consecutive datei ordinului de începere. Restul rapoartelor vor fi prezentate de regulă în fiecare lună, în termen de 7 zile după ultima zi a perioadei cuprinsă în raport. Raportarea va continua până la terminarea de către executant a tuturor lucrărilor rămase la data de terminare specificată în Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

19.2 (1) În situația în care:

a) evoluția lucrărilor este nesatisfăcătoare pentru respectarea duratei de execuție, și/sau
b) evoluția lucrărilor nu mai corespunde (sau nu va mai corespunde) graficului fizic și financiar, atunci achizitorul poate solicita executantului transmiterea, unui grafic actualizat și unui raport justificativ care să descrie metodele revizuite propuse de executant spre a fi adoptate în vederea stimulării evoluției lucrărilor pentru încadrarea în durata de execuție. În acest caz, executantul va adopta metode revizuite care pot necesita majorarea numărului orelor de lucru și/sau a numărului de Personal și/sau echipamente, cu riscul și pe cheltuiala executantului.

(2) Dacă aceste metode revizuite produc costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va plăti achizitorului aceste costuri, precum și penalități pentru întârzieri (dacă este cazul).

Art. 20. Finalizarea lucrărilor

20.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul fizic și financiar, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

20.2. Achizitorul va recepționa lucrările executate în termenul legal, dacă acestea satisfac prevederile caietului de sarcini și propunerii tehnice.

20.3. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

20.4. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

20.5. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

20.6. În cazul în care lucrările executate nu corespund din punct de vedere calitativ, acestea nu vor fi recepționate și nu se vor accepta la plată.

20.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Art. 21. Perioada de garanție acordată lucrărilor

21.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 36 luni (dar nu mai puțin de 36 luni conform caietului de sarcini), conform celor declarate de executant în propunerea sa tehnică și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

21.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, în termen de 30 de zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. În caz contrar, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi reținute din garanția de bună execuție sau recuperate de către achizitor de la executant.

(2) Executantul are obligația de a executa toate lucrările prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;

sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit.

21.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 20.3 alin. (2) în termen de 7 zile, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

Art. 22. Ajustarea prețului contractului

22.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate de acesta în propunerea financiară, anexă la contract.

22.2. Pe parcursul execuției contractului nu este permisă modificarea prețurilor unitare din ofertă în funcție de variațiile prețurilor practicate de furnizorii de la care executantul se aprovizionează. Prin excepție, prețurile din ofertă pot fi ajustate în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile art. 164 alin. (4) din HG nr. 395/2016.

Art. 23. Subcontractanți

23.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2. (1) Executantul va prezenta, cel mai târziu la momentul începerii lucrărilor (în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv), o listă cu subcontractantul/subcontractanții cu datele de recunoaștere ale acestora (numele, datele de contact și reprezentanții legali), partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata prezentului contract.

23.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

23.4. (1) Executantul are dreptul de a înlocui subcontractantul/subcontractanții (cu acordul achizitorului), nominalizați conform prevederilor pct. 23.1.2, alin. 1 din prezentul contract. Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(2) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți (cu acordul achizitorului), pe durata derulării prezentului contract, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o

modificare substanțială a prezentului contract, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În situația prevăzută la alin. (2), executantul va transmite achizitorului informațiile aferente datelor de recunoaștere ale acestora (numele, datele de contact și reprezentanții legali) și va obține acordul achizitorului privind eventuale noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(4) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc la momentul introducerii acestora în prezentul contract, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în prezentul contract. De asemenea, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini, întocmit de achizitor și a propunerii tehnice întocmită de executant/proiectant, aferentă activității supuse subcontractării.

23.5. În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una dintre părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile pct. 23.1.4, alin. (1) din prezentul contract.

Art. 24. Încetarea, rezilierea contractului

24.1. Prezentul contract poate înceta, prin:

- i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului contract,
- ii. acordul de voință al părților,
- iii. denunțarea unilaterală de către o parte, în baza unui preaviz scris de 15 zile lucrătoare transmis de către o parte celeilalte părți,
- iv. rezilierea unilaterală de către o parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă parte contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul contract,
- v. îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea vreunei obligații;
- vi. imposibilitatea fortuită de executare.

24.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată executantului, cu respectarea unui termen de 15 zile, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, executantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- i. Executantul nu-și îndeplinește obligațiile conform prevederilor contractului;
- ii. Executantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către achizitor, prin care i se solicită remedierea defecțiunilor/neconformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale executantului;
- iii. Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către achizitor în condițiile prezentului contract;
- iv. Executantul a săvârșit abateri profesionale (enumerarea este enunțiativă și nu exhaustivă): în cazul în care predarea lucrărilor în cadrul contractului nu a început efectiv în termen de zile de la data ordinului de începere, iar achizitorul consideră noua dată propusă de către executant ca inacceptabilă; în cazul în care executantul nu pune în aplicare contractul (graficul fizic și financiar acceptat, ordin de începere), în conformitate cu oferta sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale; în cazul în care procedura de atribuire a contractului sau punerea în aplicare a acestuia se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude; în cazul în care executantul nu respectă obligațiile aplicabile în temeiul legislației de mediu, sociale și de muncă stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă; în cazul în care executantul este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese; în cazul în care o modificare a contractantului (juridic, financiar, tehnic, de organizare sau de proprietate) este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a contractului sau să modifice în mod substanțial condițiile în care contractul a fost atribuit inițial;
- v. Executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se află sub controlul unei autorități a încheiat o înțelegere cu

creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național, cu excepția cazului în care achizitorul își rezervă dreptul de a nu rezilia contractul cu executantul împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de executant, stabilește că acesta are capacitatea de a executa contractul de achiziție publică de lucrări, astfel: executantul se află, fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ceea ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

vi. Executantul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

vii. Executantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

viii. Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

ix. Are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin act adițional la prezentul contract;

x. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

xi. Executantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin contract;

xii. La momentul atribuirii contractului, fie executantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016.

24.3. Executantul poate rezilia contractul în cazul în care:

i. Achizitorul a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul punerii în aplicare a contractului;

ii. Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a contractului.

24.4. Indiferent de motivele de reziliere, executantul trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite achizitorului să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.

24.5. Ca efect al rezilierii, executantul este răspunzător pentru daunele suportate de către achizitor, ca urmare a încetării contractului, înainte de termen, din culpa executantului, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea lucrărilor, achizitorul poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii.

24.6. După reziliere, executantul va părăsi șantierul și va preda, toate documentele executantului și orice alte documente de proiectare întocmite de sau pentru acesta. Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni rezonabile incluse în înștiințare:

a) pentru cesionarea oricărui contract de subcontractare, și

b) pentru a proteja viața sau proprietatea sau pentru siguranța lucrărilor.

24.7. După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile, documentele executantului sau orice alte documente de proiectare întocmite de executant sau în numele acestuia. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

24.8. Achizitorul va transmite o înștiințare prin care utilajele executantului și lucrările provizorii vor fi restituite executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, cu riscul și pe cheltuiala executantului. Dacă până la data din înștiințare, executantul nu a reușit să efectueze o plată datorată achizitorului, aceste articole pot fi

vândute de către achizitor pentru recuperarea datoriei. Orice diferență rezultată din această tranzacție va fi plătită apoi executantului.

Art. 25. Cesiunea

25.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25.2. Prevederile OUG nr. 146/31.10.2002 (republicată) privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, cu modificările și completările ulterioare, sunt de strictă aplicabilitate.

25.3. Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art. 26. Forța majoră

26.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 27. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

27.1. Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea contractului, nu va publica sau divulga niciun element al contractului fără acordul scris prealabil al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării contractului, decizia finală va aparține achizitorului.

27.2. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 1 an de la recepția la terminarea lucrărilor.

27.3. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

Art. 28. Soluționarea litigiilor

28.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negocieri directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor negocieri, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Municipiul Târgoviște.

Art. 29. Limba care guvernează contractul

29.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 30. Comunicări

30.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât se în momentul primirii.

30.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 31. Legea aplicabilă contractului

32.1. Contractul va fi interpretat conform legislației în domeniul achizițiilor publice în vigoare la data încheierii prezentului contract, precum și tuturor actelor normative aflate în vigoare și sunt în relaționare directă cu obiectul prezentului contract.

32.2 Din partea achizitorului responsabilul de contract este- Director Hotel

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în două exemplare originale cu valoare juridică egală, un exemplar pentru executant și două exemplare pentru achizitor.

ACHIZITOR

SC CARPATMONTANA SERV SA

EXECUTANT

SC SRL