

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.132/30.06.2010 privind aprobarea concesiunii gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Dâmbovița către S.C. CARPATMONTANA SERV S.A.

Consiliul Județean Dâmbovița:

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.132/30.06.2010 privind aprobarea concesiunii gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Dâmbovița către S.C. CARPATMONTANA SERV S.A., propus de dl.Adrian Țuțuianu – Președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- raportul nr. 3000/25.02.2014 al Direcției de administrare a patrimoniului, coordonare instituții publice și societăți comerciale asupra necesității promovării proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.132/30.06.2010 privind aprobarea concesiunii gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Dâmbovița către S.C. CARPATMONTANA SERV S.A.;
- prevederile OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările ulterioare;
- prevederile HG nr.955/2004 pentru aprobarea regelementărilor – cadru de aplicare a OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.128/2010 privind aprobarea gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Dâmbovița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.132/30.06.2010 pentru aprobarea concesiunii gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Dâmbovița către S.C. CARPATMONTANA SERV S.A.;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 165/25.10.2011 privind introducerea în domeniul public al județului Dâmbovița a imobilelor – teren și construcții - Centrele de agrement Căprioara, Cerbul, Vânătorul și Stejarul;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 435/27.04.2011 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;
- rapoartele comisiilor de specialitate;
- prevederile art.12 alin(3) și art.45, alin(3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art.91 alin(1) lit.c și alin (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată.

În temeiul art. 97 alin. (1) și art. 98 coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Contractului de concesiune a gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Dâmbovița încheiat între Consiliul Județean Dâmbovița și S.C. CARPATMONTANA SERV S.A., conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește domnul conf.univ.dr.Adrian Țuțianu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița pentru semnarea actului adițional cu privire la modificarea și completarea Contractului de concesiune a gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Dâmbovița.

Art.3. (1) Cele patru centre de agrement - Căprioara, Cerbul, Vânătorul și Stejarul se preiau cu obligația în sarcina concesionarului, S.C. CARPATMONTANA SERV S.A. de a menține destinația acestora, respectiv desfășurarea activităților de turism pentru tineret și pentru organizarea de tabere școlare, conform art. 4 alin. (3) din H.G. nr.435/2011.

(2) Predarea – primirea bunurilor prevăzute în anexa la actul adițional (cu excepția celor constatate degradate la inventariere, care vor fi scoase din funcțiune și valorificate/casate), se va face în baza unui protocol încheiat între Consiliul Județean Dâmbovița și S.C. CARPATMONTANA SERV S.A., în termen de 30 de zile de la finalizarea acțiunii de inventariere.

Art.4.(1) Se aprobă redevența ce revine Consiliului Județean Dâmbovița în primul an de activitate, pentru cele patru centre de agrement concesionate, în sumă totală de 27.394,37 lei.

(2) Modul de calcul a redevenței datorate și termenul de plată se regăsesc în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Recalcularea anuală a redevenței va avea la bază cursul valutar din data de 31 octombrie a anului precedent.

(4) Concesionarul datorează redevență de la data semnării protocolului de predare-primire a bunurilor înscrise în anexa la actul adițional nr.6 la contractul de concesiune.

Art.5. La data adoptării prezentei hotărâri, art.2 din Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.1/2012, își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția administrarea patrimoniului,coordonare instituții publice și societăți comerciale, Direcția juridică, administrație publică, Direcția economică, buget și Serviciul administrație publică, secretariat și relații cu publicul pentru comunicare.

PREȘEDINTE
conf. univ. dr. Adrian Țuțianu



SECRETARUL JUDEȚULUI
dr. Ivan Vasile Ivanoff

Nr. 47
Data 28.02.2014

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

S.A.

Nr. _____ / _____

S.C. CARPATMONTANA SERV

Nr. _____ / _____

ACT ADIȚIONAL NR.6
la Contractul nr. 287/153/30.06.2010

Între **CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**, cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, telefon 0245/207600, fax 0245/212230, cod fiscal 4280205, cont nr. R052TREZ27124510220XXXX, reprezentat prin lector univ. dr. Adrian Țuțuianu - președinte în calitate de concedent,

ȘI

S.C. CARPATMONTANA SERV S.A., cu sediul în municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului, nr. 1, județul Dâmbovița, telefon/fax 0245/207701, număr de înregistrare la Registrul Comerțului 115/220/ 2010, CIF R026832874, cont nr. R065BTRL01601206U97342XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin dl. Petrică Mihai, având funcția de director general, în calitate de concesionar, s-au convenit următoarele:

Art. 1. Articolul 1 din contract se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Dâmbovița și constă în executarea următoarelor activități:

- a) administrarea, exploatarea și închirierea centrelor de agrement, cabanelor și campingurilor aflate în proprietatea publică a județului Dâmbovița, după cum urmează:
 1. Camping Zănoaga, comuna Moroeni, pct. Zănoaga
 - Suprafață teren – 5000 mp
 - Suprafață construită – 392,31 mp
 2. Cabana Dichiu
 - Suprafață teren – 1800 mp
 - Suprafață construită – 271,87 mp
 3. Cabana Podu cu Florile
 - Suprafață teren – 10003 mp
 - Suprafață construită - 161,51 mp
 4. Centrul de agrement Căprioara, comuna Moroeni:
 - Teren în suprafață – 19.823,28 mp.
 - Suprafață construită – 2269 mp.
 5. Centrul de agrement Cerbul, comuna Moroeni:
 - Teren suprafață – 12.927 mp.
 - Suprafață construită – 1898 mp.
 6. Centrul de agrement Vânătorul, comuna Moroeni:
 - Teren suprafață 9965 mp.
 - Suprafață construită – 1288 mp
 7. Centrul de agrement Stejarul, comuna Tătărani:
 - Teren suprafață 9918,61 mp.
 - Suprafață construită – 2383 mp
- b) Administrarea, întreținerea, repararea și reabilitarea următoarelor bunuri aflate în proprietatea privată a județului Dâmbovița, după cum urmează:
 1. Imobil din comuna Moroeni, pct. Gâlma
 - Suprafață teren – 3356 mp
 - Suprafață construită – 551,35 mp

2. Imobil din Târgoviște, Bd.Regele Carol I nr.3
 - Suprafață teren – 1241 mp
 - Suprafață construită- 426 mp
 3. Anexă sediu Salvamont – comuna Moroeni, zona Hotel Peștera, pct.Piciorul Babelor
 - Suprafață teren – 183 mp
 - Suprafață construită – 183 mp
- c) Alte activități edilitar-gospodărești (servicii de curățenie, servicii de transport, servicii de întreținere și reparații parc auto, servicii administrative și alte activități.

Art.2. Anexa nr.3 la contract „Inventarul bunurilor aferente serviciului de administrare a domeniului public și privat” se completează cu anexa la prezentul act adițional.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
Președinte,
conf. univ. dr. Adrian Țuțuianu

CONCESIONAR,
S.C. CARPATMONTANA SERV S.A.
Director General,
ec. Petrică Mihai

Secretarul Județului,
dr. Ivan Vasile Ivanoff

Contabil Șef,
ec. Maria Toader

Direcția Juridică, Administrație Publică
Director Executiv,
jr. Dorina Stoica

Direcția Economică, Buget
Director Executiv,
ec. Carmen Igescu

Direcția Administrarea Patrimoniului,
Coordonare Instituții Publice și Societăți
Comerciale
Director Executiv,
ec. Nicolae Mățăoanu

VIZAT JURIDIC

VIZAT CFP

MODUL DE CALCUL

a redevenței ce revine Consiliului Județean Dâmbovița în primul an de activitate
pentru cele patru centre de agrement concesionate

1 EURO = 4,4306 LA 31.10.2013

Nr. crt.	Adresă imobil	Structură imobil	Suprafața -mp-	Redevența Euro/mp/an	Redevența totală		Termen de plată
					euro	lei	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Centrul de agrement Căprioara	1 - teren 2 - clădire 3 - total	19.823,28 2.269,0 X	0,06 0,5 X	1.189,4 1.134,5 2.323,9	5.269,74 5.026,51 10.296,25	31.12.2014
2.	Centrul de agrement Cerbul	1 - teren 2 - clădire 3 - total	12.927,0 1.898,0 X	0,06 0,5 X	775,62 949,0 1.724,62	3.436,46 4.204,64 7.641,1	31.12.2014
3.	Centrul de agrement Vânătorul	1 - teren 2 - clădire 3 - total	9.965,0 1.288,0 X	0,03 0,3 X	298,95 386,4 685,35	1.324,53 1.711,98 3.036,51	31.12.2014
4.	Centrul de agrement Stejarul	1 - teren 2 - clădire 3 - total	9.918,61 2.383,0 X	0,05 0,4 X	495,93 953,2 1.449,13	2.197,27 4.223,24 6.420,51	31.12.2014
	TOTAL GENERAL	1 - teren 2 - clădire 3 - total	52.633,89 5.455,0 X	X	2.759,90 3.423,1 6.183,0	12.228,0 15.166,37 27.394,37	31.12.2014

DIRECTOR

ec. Mățăoanu Nicolae

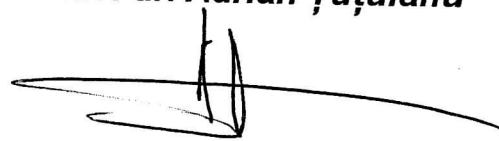


Anexă
la Actul adițional nr.6 pentru
actualizarea Anexei nr.3
la Contractul de concesiune a gestiunii indirecte
Nr. 287/153/30.06.2010

INVENTARUL
bunurilor aferente serviciului de administrare a domeniului public și privat

I. **BUNURILE IMOBILE, PROPRIETATE A JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA, AFERENTE SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT:**

Nr.crt.	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar – lei -
1.	Imobil din com.Moroeni, punctul Gâlma	- Suprafață teren – 3356 mp - Suprafață construită – 551,35 mp	Teren – 411.816,95 Construcție – 4.313.458,45
2.	Imobil din Târgoviște, Bd.Regele Carol I nr.3	- Suprafață teren – 1241 mp Suprafață construită- 426 mp	Teren – 207.196,29 Construcție – 488.043,50
3.	Anexă sediu Salvamont – comuna Moroeni, zona Hotel Peștera, pct.Piciorul Babelor	- Suprafață teren – 183 mp - Suprafață construită – 183 mp	Teren – 19.101,30 Construcție – 149.236,84
4.	Camping Zănoaga, comuna moroeni, pct.Zănoaga	- Suprafață teren – 5000 mp - Suprafață construită – 392,31 mp	Teren – 261.200 Construcție – 1.807.162,58
5.	Cabana Podu cu Florile	- Suprafață teren – 10003 mp - Suprafață construită- 161,51 mp	Teren –13.000 Construcție – 2.305.233,24
6.	Cabana Dichiu	- Suprafață teren – 1800 mp - Suprafață construită – 271,87 mp	Teren – 54.850 Construcție – 3.081.354,79
7.	Centrul de agrement Căprioara, comuna Moroeni	- Suprafață teren – 19823,28 mp - Suprafață construită – 2269 mp	Teren – 418.925,06 Construcție – 2.325.019,19
8.	Centrul de agrement Cerbul , comuna Moroeni	- Suprafață teren – 12927 mp - Suprafață construită – 1898 mp	Teren – 281.978,19 Construcție – 2.124.276
9.	Centrul de agrement Vânătorul , comuna Moroeni	- Suprafață teren – 9965 mp - Suprafață construită – 1288 mp	Teren – 203.826 Construcție – 927.608,59
10.	Centrul de agrement Stejarul , comuna Tătărani	- Suprafață teren – 9918,61 mp - Suprafață construită – 2383 mp	Teren – 64.868 Construcție – 1.155.933,53



RAPORT

asupra necesității promovării proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.132/30.06.2010 privind aprobarea concesionării gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Dâmbovița către S.C. CARPATMONTANA SERV SA

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.132/2010 s-a aprobat concesionarea gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Dâmbovița către S.C. CARPATMONTANA SERV S.A și s-a încheiat Contractul de concesionare a gestiunii indirecte nr. 287/153/2010, care are ca scop îmbunătățirea performanțelor în ceea ce privește exploatarea unor imobile proprietate publică/privată a județului Dâmbovița.

Până la această dată, au fost încheiate 5 acte adiționale la contractul menționat, în baza cărora au fost preluate în concesiune următoarele bunuri imobile:

- Imobil din com.Moroeni, punctul Gâlma;
- Imobil din Târgoviște, Bd.Regele Carol I nr.3;
- Anexă sediu Salvamont – comuna Moroeni, zona Hotel Peștera, pct.Piciorul Babelor;
- Camping Zănoaga, comuna Moroeni;
- Cabana Podu cu Florile, comuna Moroeni;
- Cabana Dichiu, comuna Moroeni.

Întrucât la art.1 lit."a" din cap.II „Obiectul contractului” se prevede că agentul economic SC CARPATMONTA SERV SA execută activități referitoare la „administrarea, exploatarea și închirierea centrelor de agrement”, propunem ca activitatea desfășurată de Serviciul Public Județean de Turism, Tineret și Sport Dâmbovița pe linia administrării taberelor școlare - Căprioara, Cerbul,Vânătorul și Stejarul – să fie preluată în concesiune, din următoarele considerente:

- Serviciul public a realizat venituri proprii reduse în perioada 2012-2013 (1,06 mil.lei în 2 ani);
- Subvenția de la buget a crescut de la 1,34 mil.lei în anul 2012 la 2,06 mil.lei în anul 2013;
- Actele normative interzic exercitarea activităților de către zilierii la care se apela pentru întreținere, curățenie etc., iar suplimentarea numărului de posturi la instituțiile publice este restrictivă;

- Concesionarul desfășoară deja în zona montană activități de turism, (Complexul Gâlma, Cabana Dichiu, Cabana Podu cu Florile, Camping Zănoaga și Anexa Salvamont-Peștera), este acreditat, deține personal de specialitate și beneficiază de flexibilitate în angajarea acestuia;
- Nu mai implică cheltuieli din partea instituției noastre decât pentru investițiile de reabilitare a bunurilor imobile – proprietate publică a județului Dâmbovița, beneficiind totodată de o redevență anuală;
- Se asigură un caracter unitar activităților de turism cu menținerea destinației centrelor de agrement pentru turism și tabere școlare;
- Motivează concesionarul pentru dezvoltarea activității și obținerea unor venituri suplimentare, în condițiile satisfacerii cerințelor tineretului pentru activități recreative, turistice, sportive.

În aceste condiții, este necesară completarea prin actul adițional nr.6 a contractului de concesiune cu cele 4 centre de agrement Căprioara, Cerbul, Vânătorul și Stejarul (teren și construcții aferente, inclusiv bunurile mobile de natura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar).

Față de cele prezentate, vă supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.132/30.06.2010 privind aprobarea gestiunii indirecte a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului Dâmbovița către S.C. CARPATMONTANA SERV SA.

DIRECTOR,
ec.Nicolae Mățăoanu



DAPCIPSC
Red.MN
Dact.LT